



## Hinweise zur Datenverarbeitung

Die Einhaltung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist uns wichtig. Nachstehend informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit unserem Vertragsverhältnis.

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist:

Luisa Seitz und Walter Schmeckenbecher-Seitz GbR, Schulstr. 3 in 84375 Kirchdorf am Inn

Email: [info@schmeckenbecher-seitz.de](mailto:info@schmeckenbecher-seitz.de)

Telefon: 0049 (0) 8571 925625

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Die Luisa Seitz und Walter Schmeckenbecher & Seitz GbR beschäftigt aktuell weniger als 10 Mitarbeiter und ist gemäß derzeitiger Rechtslage nicht zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten verpflichtet.

### 3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Ihre persönlichen Daten (insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Geburtsdatum) werden erhoben, um die Grundlage für das mit Ihnen bestehende Mietvertragsverhältnis oder das anzubahnende Mietvertragsverhältnis zu schaffen (insbesondere auch zur Aufnahme in die Warteliste für die unsererseits angebotenen Mieteinheiten), den Vertrag durchzuführen oder zu beenden. Dazu werden Ihre persönlichen Daten und Kontaktdaten angefordert und gespeichert. Im Rahmen der Vorbereitung des Mietvertrags benötigen wir von Ihnen zur ordnungsgemäßen Legitimation eine Kopie Ihres aktuellen Ausweisdokuments. Eine Weitergabe dieser Daten an unbeteiligte Dritte erfolgt nicht.

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir nach den geltenden Vorschriften zum Datenschutz.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt

- a) als Grundlage zur Erstellung des Mietvertrags.
- b) zur Kontaktaufnahme im Rahmen des bestehenden Mietverhältnisses oder zur Anbahnung eines Mietvertragsverhältnisses.
- c) zur ordnungsgemäßen Legitimation und Identifizierung.



d) zur Aufnahme in unsere Warteliste.

e) zur Korrespondenz mit Ihnen und für Abrechnungen.

Der Garagenpark befindet sich auf einem privaten Gelände und wird videoüberwacht. Zum Schutz der Mieter besteht ein berechtigtes Überwachungsinteresse, insbesondere aufgrund der Abgelegenheit der Anlage, zur Vermeidung bzw. Verfolgung von Straftaten wie Sachbeschädigungen, Diebstählen, Raubüberfällen oder Körperverletzungen und zur Geltendmachung zivilrechtlicher Ansprüche.

#### **4. Dauer und Art der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre Daten werden nach der Erhebung bis zur Beendigung des mit Ihnen bestehenden Mietvertragsverhältnisses für einen Zeitraum bis zum Abschluss der steuerlichen Betriebsprüfung des letzten Kalenderjahres, in dem Sie unser Mieter waren, gespeichert. es sei denn, dass wir nach Art. 6 I 1 lit.c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 I 1 lit.a DSGVO eingewilligt haben. Zusätzlich werden Daten im Rahmen der Aufnahme auf die Warteliste bis zur Anbahnung oder Aufnahme eines Mietverhältnisses gespeichert. Ihre Daten in Papierform werden von uns an einem für Unbefugte nicht zugänglichen Ort unter Verschluss aufbewahrt. Die von Ihnen elektronisch erhobenen Daten werden von uns auf unseren Systemen mit größter Sorgfalt gespeichert und für den Schutz und die Aktualität der Betriebssysteme und sonstiger Schutzsoftware wird unsererseits bestmöglich gesorgt.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Wunsch von der Warteliste endgültig entfernt zu werden, löschen wir Ihre persönlichen Daten.

Die auf dem Gelände angefertigten Videoaufnahmen werden maximal 72 Stunden gespeichert und dann wieder gelöscht.

Sollten Daten in unberechtigte Hände gelangen, werden wir dies der zuständigen Datenschutzbehörde melden und Sie umgehend informieren.

#### **5. Ihre Rechte**

Wenn Sie in die Verarbeitung Ihrer Daten durch die entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit gemäß Art. 7 III DSGVO für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der



Verarbeitung verlangen, sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist: Bayer. Landesamt für Datenschutzaufsicht, Promenade 27, 91522 Ansbach, Telefon: 0981 53 - 1300, Telefax: 0981 53 - 5300, E-Mail: poststelle@lda.bayern.de

## **6. Bereitstellung der Daten im Rahmen des Mietvertrags**

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten im Rahmen des Abschlusses oder der wunschgemäßen Anbahnung des Mietvertrags anzugeben. Zusätzlich sind wir berechtigt, die Legitimation im Rahmen des Mietvertrags ordnungsgemäß durch Vorlage Ihrer Ausweisdokumente zu prüfen.

Die weiteren von Ihnen erhobenen Daten wie E-Mail-Adresse oder Telefonnummer stellen keinen zwingenden Bestandteil des Mietvertrags dar und werden von uns lediglich zum Zwecke der Kontaktaufnahme, welche in direkter Verbindung zum Mietvertrag steht, genutzt. Dies gilt ebenso zur Anbahnung eines zukünftigen Mietverhältnisses oder zu Informationszwecken zu unseren angebotenen Mieteinheiten.

## **7. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen, als den folgenden aufgeführten Zwecken, findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 I 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietvertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an externe Dienstleister (z.B. für Abrechnungen, Zählerwesen und -ablesung). Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

-----  
Ort, Datum, Unterschrift Mieter